

MANSTORPS ÄNGAR

KRITERIER FÖR UTHYRNING



LINGHEM BOSTAD

KRITERIER FÖR UTHYRNING – MANSTORPS ÄNGAR

KRAV PÅ HYRESGÄSTER OCH FÖRMEDLING AV BOSTÄDER

- Vi hyr ut bostäder för permanent boende. Det är den person som fått erbjudandet som ska teckna hyresavtalet och bo i bostaden. Det innebär att den blivande hyresgästen har sin huvudsakliga dygnsvila i lägenheten och att personen ska vara folkbokförd på adressen.
- Sökanden ska ha fyllt 18 år vid hyresavtalets upprättande.
- Vi ställer rimliga krav på sökandens ekonomi. Det innebär att sökanden ska kunna betala hyran och sedan ha ett visst belopp kvar att leva för varje månad. Vi utgår ifrån det för var tid av Kronofogdemyndigheten fastställda förbehållsbeloppet. Om inkomsten bedöms vara för låg kan säkerhet begäras i form av godkänd borgen.
- Vi kommer att göra en kreditupplysning samt inhämta referenser på sökanden. Om sökanden har flera eller större betalningsanmärkningar eller andra skulder som kan påverka förmågan att betala hyran, görs en bedömning utifrån det enskilda fallet.
- Lägenheter förmedlas genom att sökanden anmäler intresse enligt intresseformuläret på vår hemsida eller på FF Fastighetsservices hemsida. Vi har ingen bostadskö, dock tillmäts när sökanden anmält intresse stor vikt vid fördelning av bostäder. Vi förbehåller oss dock rätten att välja hyresgäst utifrån en samlad bedömning av sökandens ekonomi och förmåga att betala hyra samt referenser.
- Om sökanden inte svarar i rätt tid när vi begär in handlingar eller vid erbjudande om bostad kan sökanden förlora sin möjlighet att skriva hyreskontrakt.
- Innan kontraktsskrivande ska sökanden:
 - kunna styrka inkomst
 - uppvisa referens från i första hand tidigare hyresvärd och/eller arbetsgivare
 - kunna legitimera sig

Observera att referenser äldre än två år inte godkänns.