

KRITERIER FÖR UTHYRNING – MANSTORPS ÄNGAR

KRAV PÅ HYRESGÄSTER OCH FÖRMEDELING AV BOSTÄDER

- Vi hyr ut bostäder för permanent boende. Det är den person som fått erbjudandet som ska teckna hyresavtalet och bo i bostaden. Det innebär att den blivande hyresgästen har sin huvudsakliga dygnsvila i lägenheten och att personen ska vara folkbokförd på adressen.
- Sökanden ska ha fyllt 18 år vid hyresavtalets upprättande.
- Vi ställer rimliga krav på sökandens ekonomi. Det innebär att sökanden ska kunna betala hyran och sedan ha ett visst belopp kvar att leva för varje månad. Vi utgår ifrån det för var tid av Kronofogdemyndigheten fastställda förbehållsbeloppet. Om inkomsten bedöms vara för låg kan säkerhet begäras i form av godkänd borgen.
- Vi kommer att göra en kreditupplysning samt inhämta referenser på sökanden. Om sökanden har betalningsanmärkningar eller skulder görs en bedömning enligt följande:
 - Enstaka mindre betalningsanmärkningar kan accepteras
 - Betalningsanmärkningar avseende tidigare hyresförhållanden eller obetalda hyror accepteras normalt inte
 - Aktiva skulder hos Kronofogdemyndigheten kan påverka möjligheten att erbjudas bostad

Bedömningen är saklig och dokumenteras.

- Lägenheter förmedlas genom att sökanden anmäler sitt intresse via HomeQ. Vi har ingen bostadskö. Urval av hyresgäster sker utifrån följande kriterier.
 - Att sökanden uppfyller ovanstående krav
 - Tidpunkt för intresseanmälan (tidigare anmälan prioriteras)
 - Sökande via HomeQ får poäng beroende på hur länge de har sökt bostad

Om flera sökande uppfyller kraven erbjuds bostad i turordning baserat på registrerad intresseanmälan. Urval sker enligt dessa fastställda kriterier.

- Om sökanden inte svarar i rätt tid när vi begär in handlingar eller vid erbjudande om bostad kan sökanden förlora sin möjlighet att skriva hyreskontrakt, varpå erbjudandet går vidare till nästa sökande i turordning.
- Innan kontraktsskrivande ska sökanden:

- kunna styrka inkomst
- uppvisa referens från i första hand tidigare hyresvärd och/eller arbetsgivare
- kunna legitimera sig

Observera att referenser äldre än två år inte godkänns.

- Uthyrning sker enligt objektiva och icke-diskriminerande kriterier. Samtliga sökande behandlas lika och urvalet dokumenteras så att det i efterhand kan följas upp.